

Covid-19 Küresel Salgını Kaynaklı Hak Kayıplarının Önlenmesi İçin Tedbirleri İçerir 7226 Sayılı Kanun

Covid 19 Küresel Salgın, 2019 Aralık sonu, 2020 Ocak başı itibari ile Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkarak zamanla tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihi itibari ile de ilk vakıa Türkiye'de görülmüştür. Yaşanan bu gelişmeler nedeni ile gerek gerçek, gerekse tüzel kişiler nezdinde birçok mağduriyet yaşanmış ve bu kapsamda hukuki ve idari tedbirlerin alınması zorunluluğu doğmuştur. İşbu bilgi notu *Covid-19 Küresel Salgını* kaynaklı hak kayıplarının önlenmesi için hukuki ve idari tedbirleri içerir düzenlemelerin yer aldığı, 26 Mart 2020 tarihli, 31080 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan, *7226 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile ilişkili önem arz eden bazı hususlarda tarafınızı bilgilendirmek amacı ile tanzim edilmiş olup, bu kapsamda aşağıda sırası ile hangi kanunlarda, hangi değişikliklerin yapıldığı ve/veya hangi ek ve/veya geçici düzenlemelere yer verildiği hususlarına kısaca değinilmektedir.

1. 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'a Getirilen Ek Düzenlemeler:

Deprem, yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, taşman ve benzeri afetlerde; yapıları ve kamu tesisleri genel hayata etkili olacak derecede zarar gören veya görmesi muhtemel olan yerlerde alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara ilişkin düzenlemeler 7269 Sayılı Kanun'un yayımlanması ile birlikte yürürlüğe girmiştir.

Covid 19 Küresel Salgınının 7269 Sayılı Kanun'un 1. maddesinde tanımlanan mücbir sebepler arasında yer aldığı tartışmasızdır. Bu kapsamda 7226 Sayılı Torba Kanunu'nun 2. maddesi ile 7269 Sayılı Kanun'a Ek Madde 13 eklenmiştir. Buna göre;

- Afet yaşanan yerlerde elektrik ve/veya doğal gaz tüketim bedellerinin tahakkuk ve/veya tahsilatlarının süresinin ve kapsamının belirlenerek 1 yıla kadar ertelenmesi ile elektrik ve/veya doğal gaz dağıtım ve/veya tedarik şirketlerinin söz konusu ertelemeyen kaynaklanan anapara haricindeki tüketicilerden tahsil edilmeyen bedellere ilişkin finansman maliyetinin, gecikme zammı tutarını geçmemek üzere Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı bütçesinden karşılanmasına Cumhurbaşkanınca karar verilebilir.
- Finansman maliyeti kapsamına hangi maliyet unsurlarının gireceği ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşü alınarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenecektir.

2. 4447 Sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'na Getirilen Geçici Düzenleme:

4447 Sayılı İşsizlik Kanunu'nun Ek 2. maddesine göre, genel ekonomik, sektörel veya bölgesel kriz ile zorlayıcı sebeplerle işyerindeki haftalık çalışma sürelerinin geçici olarak önemli ölçüde azaltılması veya işyerinde faaliyetin tamamen veya kısmen geçici olarak durdurulması hallerinde, **işyerinde üç ayı aşmamak üzere kısa çalışma yapılabilir.** Kısa çalışma halinde İşsizlik Sigortası Fonundan kısa çalışma ödeneği ödenir. İşçinin kısa çalışma ödeneğine hak kazanabilmesi için, **hizmet akdinin feshi hariç işsizlik sigortası hak etme koşullarını yerine getirmesi gerekir.**

7226 Sayılı Kanunu'nun 41. maddesi ile 4447 Sayılı Kanun'un Ek 2. maddesi ile tanımlanan **Kısa Çalışma Ödeneğinin devreye girmesini kolaylaştırmak ve hızlandırmak amacı ile 4447 Sayılı Kanuna Geçici 23. madde eklenmiştir. Buna göre:**

- 4447 Sayılı İşsizlik Kanunu'nun Ek 2. maddesi ile bir işçinin kısa çalışma ödeneğine hak kazanabilmesi için **işsizlik sigortası hak etme koşullarının gerçekleşmiş olması** gerektiği düzenlenmiştir. Ancak getirilen bu geçici düzenleme ile işçinin kısa çalışma ödeneğine hak kazanabilmesi için işçinin, kısa çalışma başlama tarihinden önceki **son 60 gün hizmet akdine tabi olarak çalışması ve son üç yıl içinde 450 gün sigortalı olarak çalışıp işsizlik sigortası priminin ödenmiş olması gerekmektedir.**
- **Son 60 gün hizmet akdine tabi olarak çalışmamış ve/veya 450 gün işsizlik sigortası primi ödenmemiş işçiler** ise kısa çalışma süresini geçmemek üzere son işsizlik ödeneği hak sahipliğinden kalan **süre kadar kısa çalışma ödeneğinden yararlanmaya devam edecektir.**

Bu düzenleme ile Covid 19 nedeni ile kısa çalışma ödeneğinden faydalanmak isteyen işverenlerin Covid 19 kaynaklı zorlayıcı sebep gerekçesi ile 30.06.2020 tarihine kadar (*Cumhurbaşkanı tarafından bu süre 31.12.2020 tarihine kadar uzatılabilecektir.*) geçerli olmak üzere İŞKUR'a başvurması ve işyerinde **kısa çalışma yapılan dönemde 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 25(2) maddesinde belirtilen haller dışında herhangi bir işçinin iş akdini feshetmemesi gerekmektedir.**

İşveren tarafından yapılan kısa çalışma başvurusu, başvuru tarihinden itibaren **60 gün içerisinde sonuçlandırılacaktır.**

3. 4857 Sayılı İş Kanunu'na Getirilen Düzenlemeler:

4857 Sayılı İş Kanunu'nun 64. maddesi ile zorunlu nedenlerle işin durması, ulusal bayram ve genel tatillerden önce veya sonra işyerinin tatil edilmesi veya benzer nedenlerle işyerinde normal çalışma sürelerinin önemli ölçüde altında çalışılması veya tamamen tatil edilmesi ya da işçinin talebi ile kendisine izin verilmesi hallerinde, işveren tarafından **2 ay içerisinde telafi çalışması yaptırılabilceği düzenlenmiştir.**

7226 Sayılı Torba Kanunu'nun 43. maddesi ile 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 64. maddesinin birinci fıkrasında yer alan **işverenin 2 ay içerisinde telafi çalışması yaptırabileceği şeklindeki düzenlemedeki süre, 4 ay olarak değiştirilmiştir. 4 aylık telafi çalışması süresinin de Cumhurbaşkanı kararı ile iki katına çıkartılabileceği ayrıca düzenlenmiştir.**

4. 5834 sayılı Karşılıksız Çek ve Protestolu Senetler ile Kredi ve Kredi Kartları Borçlarına İlişkin Kayıtların Dikkate Alınmaması Hakkında Kanuna Getirilen Geçici Düzenlemeler:

5834 Sayılı Kanun'un 1. maddesi ile anapara ve/veya taksit ödeme tarihi kanunun yürürlüğe girdiği 28.01.2009 tarihinden önce olan, nakdi ve gayri nakdi kredilerin anapara, faiz ve ferilerini aksatan gerçek ve/veya tüzel kişilerin ticari faaliyette bulunan, bulunmayan gerçek kişilerin ve kredi müşterilerinin karşılıksız çıkan çek, protesto edilmiş senet, kredi kartı ve diğer kredi borçlarına ilişkin kayıtları 28.01.2009 tarihinden önce veya bu tarihten itibaren altı ay içinde ödenmesi veya yeniden yapılandırılması halinde borcun tamamının ödenmesini müteakiben Merkez Bankasında tutulan kayıtların silineceği hükme bağlanmıştır.

7226 Sayılı Torba Kanunu'nun 48. maddesi ile 5834 Sayılı Kanun'a Geçici 2. madde eklenerek, anapara ve/veya taksit ödeme tarihinin 28.01.2009 değil 24.03.2020 tarihinden önce olması ve bu borçların ödenmesi gereken kısmının ise 31.12.2020 tarihine kadar ödenmesi veya yeniden yapılandırılması durumunda, kayıtların finansal işlemlerde kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlar tarafından dikkate alınmayacağı, kredi kuruluşları ve finansal kuruluşların mevcut kredileri yeniden yapılandırması veya yeni kredi kullandırması durumunda ise bu kuruluşlara hukuki ve cezai sorumluluk doğurmayacağı düzenlenmiştir.

5. 5941 Sayılı Çek Kanunu'na Getirilen Ek Düzenlemeler:

5941 Sayılı Çek Kanunu'nun 5. maddesi ile üzerinde yazılı bulunan düzenleme tarihine göre kanuni ibraz süresi içinde ibrazında, çekle ilgili olarak "karşılıksızdır" işlemi yapılmasına sebebiyet veren kişi hakkında, hamilin şikâyeti üzerine, her bir çekle ilgili olarak, bin beş yüz güne kadar adli para cezasına hükmolunacağı düzenlenmiştir.

7226 Sayılı Torba Kanunu'nun 49. maddesi ile 5941 Sayılı Çek Kanunu'na Geçici 5. madde eklenmiştir. Eklenen Geçici 5. maddeye göre;

- Çekle ilgili olarak karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet veren kişinin 24.03.2020 tarihine kadar işlenen suçtan mahkûm olması durumunda, bu kişilerin cezalarının infazı, bu maddenin yürürlüğe girdiği 26.03.2020 tarihi itibari ile duracaktır.
- Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet veren ve hüküm giyen kişinin infazı, 26.03.2020 tarihi itibari duracaktır. Getirilen düzenleme ile hükümlünün tahliye edilmesi durumunda, **hükümlü tahliye tarihinden itibaren en geç 3 ay içinde çek bedelinin ödenmeyen kısmının onda birini alacaklıya ödemek zorundadır. Hükümlü, borcun kalan kısmını ise 3 aylık sürenin bitiminden itibaren ikişer ay arayla on beş eşit taksitte ödeyecektir. Hükümlünün bu yükümlülüğü yerine getirmesi ile birlikte ceza mahkûmiyeti bütün sonuçları ile birlikte ortadan kalkacaktır.**
- Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet veren kişi tahliye olduktan sonraki 3 ay içerisinde çekin karşılıksız kalan kısmının onda birini ödemediği takdirde, alacaklının talebi üzerine mahkeme tarafından kişinin infazının devamına karar verilir.

- **Çekin karşılıksız kalan kısmının onda birinin dışında taksite bağlanan kalan kısmı açısından ise, hükümlünün taksitlerden bir tanesini ödememesi durumunda ilk defa ödemediği taksit sürenin sonuna bir taksit olarak eklenir. Kalan taksitlerden bir taksit daha ödenmediği takdirde, alacaklının talebi üzerine hükmün infazının devamına karar verilir.**
- Hükümün infaz süresinin durdurulması halinde **ceza zamanaşımı işlemez.**
- İnfazı durdurulan kişi hakkında mahkemece yurtdışına çıkmama adli kontrol tedbirine (CMK madde 109/3/a) karar verilebilir.
- Tüm bu kararları vermekle yetkili mahkeme icra ceza mahkemesi olup, icra ceza mahkemeleri tarafından verilen kararlara karşı itiraz kanun yoluna başvurulabilir.
- Bu madde hükümleri her bir suç için ancak bir kez uygulanabilir.

6. Usul Hukukuna İlişkin Getirilen Geçici Düzenlemeler:

- a)** Covid 19 salgını sebebi ile yargı alanındaki hak kayıplarının önlenmesi amacı ile 7226 Sayılı Kanun'un Geçici 1. maddesi ile, dava açma, icra takibi başlatma, başvuru, şikâyet, itiraz, ihtar, bildirim, ibraz ve zamanaşımı süreleri, hak düşürücü süreler ve zorunlu idari başvuru süreleri de dâhil olmak üzere bir hakkın doğumu, kullanımı veya sona ermesine ilişkin tüm süreler, 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu, 5271 Sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usul Kanunu ile usul hükmünü içeren diğer kanunlara ilişkin süreler, hakim tarafından belirlenen süreler ile uzlaştırma ve arabuluculuk kanunundaki süreler ile icra ve iflas kanununa ilişkin süreler açısından yeni bir düzenleme getirilmiştir.
- 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 90. maddesi uyarınca, süreler kanunda düzenlenir veya hakim tarafından belirlenir. Bu kanun kapsamında düzenlenen süreler ile usul hukuku açısından hakim tarafından belirlenen süreler **13.03.2020 (bu tarih dahil)** tarihinden **30.04.2020 tarihine (bu tarih dahil)** kadar duracaktır. Ancak 6100 sayılı kanunda tanımlanan ihtiyati tedbiri tamamlayan işlemlere ilişkin **(HMK madde 397)** süreler bu maddenin istisnasını oluşturmakta olup bu işler açısından süreler işlemeye devam edecektir.

- 2577 Sayılı İdari Yargılama Usul Kanunu ile belirlenen süreler **13.03.2020** (bu tarih dahil) tarihinden **30.04.2020** (bu tarih dahil) tarihine kadar duracaktır.
- 5271 Sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu ile belirlenen süreler **13.03.2020** (bu tarih dahil) tarihinden **30.04.2020** (bu tarih dahil) tarihine kadar duracaktır. Ancak bu kanunda yer verilen koruma tedbirine ilişkin süreler ile suç ve ceza, kabahat ve idari yaptırım ile disiplin hapsi ve tazyik hapsi için kanunlarda düzenlenen zamanaşımı süreleri işlemeye devam edecektir.
- Arabuluculuk ve Uzlaştırma kurumunda bulunan tüm süreler **13.03.2020** (bu tarih dahil) tarihinden **30.04.2020** (bu tarih dahil) tarihine kadar duracaktır.
- 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu ile takip hukukuna ilişkin diğer kanunlarda belirlenen süreler ve bu kapsamda hâkim veya icra ve iflas daireleri tarafından tayin edilen süreler; **nafaka alacaklarına ilişkin icra takipleri hariç olmak** üzere tüm icra ve iflas takipleri, taraf ve takip işlemleri, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınması, ihtiyati haciz kararlarının icra ve infazına ilişkin işlemler **22.03.2020** (bu tarih dahil) tarihinden **30.04.2020** (bu tarih dahil) tarihine kadar duracaktır. Ancak;
 - İcra ve iflas daireleri tarafından mal veya haklara ilişkin olarak ilan edilmiş olan satış gününün durma süresi içinde kalması halinde, bu mal veya haklar için durma süresinden sonra yeni bir talep aranmaksızın icra ve iflas dairelerince satış günü verilir. Bu durumda satış ilanı sadece elektronik ortamda yapılır ve ilan için ücret alınmaz.
 - Durma süresi içinde rızaen yapılan ödemeler kabul edilir ve taraflardan biri, diğer tarafın lehine olan işlemlerin yapılmasını talep edebilir.
 - Konkordato mühletinin alacaklı ve borçlu bakımından sonuçları, durma süresince devam eder.
 - İcra ve iflas hizmetlerinin aksamaması için gerekli olan diğer tedbirler alınır.
- Geçici 1. madde ile itiraz, ihtar, bildirim, ibraz ve zamanaşımı süreleri, hak düşürücü süreler ve zorunlu idari başvuru süreleri olmak üzere hak kayıplarının önlenmesi amacı ile **diğer kanunlarda yer alan usul hükümlerini içerir sürelerin de** 13.03.2020 tarihinden **(bu tarih dahil)** 30.04.2020 **(bu tarih dahil)** tarihine kadar duracağı düzenlenmiştir. Her ne kadar düzenleme içeriğinde açık açık Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, Vergi Usul Kanunu, İş

Kanunu, İş Mahkemeleri Kanunu gibi usuli hükümlerin yer aldığı diğer kanunlara açık açık değinilmemiş ise de madde metninde yer verilen **“diğer kanunlarda yer alan usul hükümlerini içerir süreler”** şeklindeki ibare ile söz konusu kanunlarda yer verilen tüm sürelerin bu madde kapsamında değerlendirilmesi gerektiği kanaatindeyiz.

- **30.04.2020 tarihine kadar duran süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden itibaren işlemeye başlar. Durma süresinin başladığı tarih itibarıyla, bitimine on beş gün ve daha az kalmış olan süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden başlamak üzere on beş gün uzamış sayılır.**
- Salgının devam etmesi halinde Cumhurbaşkanı durma süresini altı ayı geçmemek üzere bir kez uzatabilir ve bu döneme ilişkin kapsamı daraltabilir.

Salgının devam etmesi kaynaklı olarak 30 Nisan 2020 tarih ve 31114 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2480 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “Yargı Alanındaki Hak Kayıplarının Önlenmesi Amacıyla Getirilen Durma Süresinin Uzatılmasına Dair Karar” yürürlüğe konulmuş ve yargı alanında yaşanabilecek hak kayıplarının önlenmesi amacıyla 7226 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1. maddesinde düzenlenen durma süresi,4734 sayılı Kamu İhale Kanununda öngörülen zorunlu idari başvuru yoluna ilişkin süreler hariç, 01.05.2020 (bu tarih dâhil) tarihinden 15.06.2020 (bu tarih dâhil) tarihine kadar (salgın hastalığın yayılma tehlikesinin daha önce ortadan kalkması halinde yeniden değerlendirilmek üzere) uzatılmıştır.

- b) Durma süresince duruşmaların ve müzakerelerin ertelenmesi de dâhil olmak üzere alınması gereken diğer tüm tedbirler ile buna ilişkin usul ve esaslar, Yargıtay ve Danıştay bakımından ilgili Başkanlar Kurulu; ilk derece adli ve idari yargı mercileri ile bölge adliye ve bölge idare mahkemeleri bakımından Hâkimler ve Savcılar Kurulu; adalet hizmetleri bakımından Adalet Bakanlığı tarafından belirlenecektir.

7. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu’nu ile Tanımlanan “Kira Sözleşmelerine” İlişkin Getirilen Geçici Düzenleme:

6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu uyarınca, kiracı, kiralananın tesliminden sonra muaccel olan kira bedelini veya yan gideri ödeme borcunu ifa etmezse, kiraya veren kiracıya yazılı olarak süre verip, bu sürede de ifa edilmeme durumunda, sözleşmeyi feshedeceğini bildirebilir. **Kiracıya ödeme için verilecek süre en az on gün, konut ve çatılı işyeri kiralalarında ise en az otuz gündür.** Bu süre, kiracıya yazılı bildirimin yapıldığı tarihi izleyen günden itibaren işlemeye başlar.

7226 Sayılı Torba Kanun’un Geçici 2. maddesi ile Covid 19 kaynaklı mağduriyetlerin giderilmesi amacı ile getirilen geçici düzenleme ile 01.03.2020 tarihinden 30.06.2020 tarihine kadar işleyecek **işyeri** kira bedelinin ödenmemesinin kira sözleşmesinin feshi ve tahliye sebebi oluşturmayaacağı hususuna yer verilmiştir. **Bu kapsamda belirtilen tarihler arasında kiracının kira bedeli ödeme borcu devam etmekle birlikte kiralayan kiracıyı bu tarihler arasında işleyen/işleyecek kira bedellerinin kendisine ödenmemesi nedeni ile tahliye edemeyecektir.**

8. 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Açısından Getirilen Düzenlemeler:

7226 sayılı Torba Kanun’un 29. maddesi ile 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’na Geçici 80. madde eklenmiştir.

Eklenen Geçici 80. Madde uyarınca maddede belirtilen şartları yerine getiren işverenlerin 2020 yılı Ocak ve Aralık ayı için kuruma ödeyecekleri sigorta primlerinin “günlük 2,50 TL X prim gün sayısı” hesabı ile bulunan tutarı, ödeyecekleri sigorta prim tutarlarından mahsup edilecek ve bu tutar işsizlik sigorta fonundan karşılanacaktır. İşverenlerce bu maddeden yararlanılabilmesi için:

- 2019 yılı Ocak ile Kasım ayları/döneminde aylık prim ve hizmet belgesi veya muhtasar ve prim hizmet beyannamesi ile en az sigortalı bildirimi yapılan aydaki/dönemdeki sigortalı sayısının altında bildirimde bulunulmamalı,
- İşsizlik Sigortası Fonu katkısından yararlanmak amacıyla muvazaalı işlem tesis edilmemeli,
- 2020 yılı Ocak ile Aralık aylarına/dönemine ait aylık prim ve hizmet belgeleri veya muhtasar ve prim hizmet beyannameleri yasal süresi içerisinde verilmiş olmalı,
- Kuruma prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmamalıdır.

9. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda Yapılan Değişiklik ve Getirilen Düzenlemeler:

1. 7226 Sayılı Torba Kanun'un 39. maddesi ile getirilen düzenleme:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi ile imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edilmesi durumunda ilgili kurum tarafından uygulanacak idari yaptırımlar düzenlenmiştir.

7226 Sayılı Torba Kanun'un 39. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinin 3. cümlesi yürürlükten kaldırılmış ve 2. fıkraya ayrıca (ç) bendi eklenmiştir.

İmar Kanunu'nun "**İdari Müeyyideler**" başlıklı 42. maddesinin 2. fıkrası ile ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan ya da İmar Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında ruhsat alınmadan yapılabilen yapılardan aynı maddede belirtilen koşullar sağlanmadan yapılanların, sahibine, yapı müteahhidine ve aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere uygulanacak idari para cezaları belirlenmiştir.

a) İmar Kanunu'nun 42.maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi ile;

- Bakanlıkça belirlenen yapı sınıflarına ve gruplarına göre yapının inşaat alanı üzerinden hesaplanmak üzere, mevzuata aykırılığın her bir metrekaresi için verilecek idari para cezalarının nasıl hesaplanacağına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.
- İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinin son cümlesi ile bu bent içerisinde yapı sınıflarına ve gruplarına göre belirlenen idari para cezalarına ilaveten "*aykırılığa konu alanın arsa payına isabet eden arsa alanı ile emlak vergisine esas arsa ve arazi asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası*" da düzenlenmiştir.
- 7226 Sayılı Torba Kanun'un 39. maddesi ile İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinin "*aykırılığa konu alanın arsa payına isabet*

eden arsa alanı ile emlak vergisine esas arsa ve arazi asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası ayrıca ilave edilecektir.” şeklindeki 3. cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır.

b) İmar Kanunu’nun 42. maddesinin 2. fıkrasının (b) bendi ile :

Mevzuata aykırılığı yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanması mümkün olmayan, yapının cephelerini ve diğer yapı elemanlarını değiştiren veya yapı malzemesi için öngörülen gereklere aykırı bulunan uygulamalar için verilecek idari para cezalarına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.

c) İmar Kanunu’nun 42. maddesinin 2. fıkrasının (c) bendi ile:

İmar Kanunu’nun 42. maddesinin 2. fıkrasının (a) ve (b) bentlerine göre cezalandırmayı gerektiren bir aykırılığın (c) bendi ile belirtilen başka aykırılıklara da sebebiyet vermesi halinde düzenlenecek idari para cezalarının usul ve esaslarına yer verilmiştir.

d) 7226 Sayılı Torba Kanunu’nun 39. maddesinin 2. fıkrası ile:

- 7226 Sayılı Torba Kanun’un 39. maddesi ile İmar Kanunu’nun 42. maddesinin 2. fıkrasına “aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.” şeklinde (ç) bendi eklenmiştir.
- Bu değişiklikten önce yalnızca 42. maddenin 2. fıkrasının (a) bendinde belirtilen idari para cezalarına, “aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası ilave edilecek” iken bu değişiklikle birlikte maddenin (b) ve (c) bendinde belirtilen idari para cezalarına da ayrıca bu cezanın ilave edilebileceği düzenlenmiştir.
- 7226 Sayılı Torba Kanun’un 39. maddesi ile İmar Kanunu’nun 42. maddesinin 2. fıkrasına eklenen (ç) bendinin son cümlesi ile, İmar Kanunu’nun 42. maddesinin 2. fıkrasına göre hesaplanan idari para cezalarının ilgisine tebliğinden **itibaren bir ay içinde, aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde (ç) bendi ile getirilen ek idari para cezasının tahsil edilmeyeceği de düzenlenmiştir.**

2. **7226 Sayılı Torba Kanun'un 40. maddesi ile getirilen Geçici Madde:**

14.02.2020 tarihli ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "İdari Müeyyideler" başlıklı maddesi ile verilecek idari para cezalarının hesaplama yöntemleri değiştirilmiştir.

7226 Sayılı Torba Kanun'un 40. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'na **Geçici 23. madde** eklenmiş ve **Geçici 23. maddenin** yürürlüğe girdiği 26.03.2020 tarihinden önce, İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrası uyarınca ilgililerden tahsil edilen idari para cezalarının 7221 Sayılı Kanun ile değiştirilen 42. maddede belirtilen usul uyarınca hesaplanan tutarlardan fazla olması durumunda, ilgililerin bu tutarı **01.06.2020** tarihine kadar talep etmesi halinde fazla tahsil edilen tutarın 1 ay içerisinde iade edileceği düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

Özyıldırım Hukuk Bürosu